

**Fra:** Jørgen S. Lundsgaard <[jsl@innocell.dk](mailto:jsl@innocell.dk)>

**Sendt:** 1. maj 2023 11:47

**Til:** Erik Meldgård Bendorf <[erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk](mailto:erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk)>

**Emne:** Re: Kullinggade

Ok fra Niels

Jørgen S. Lundsgaard

Man.Dir.

ERD Aps.

Kullinggade 31

5700 Svendborg, Denmark

tlf: +45 40100002

mail: [jsl@erd-denmark.com](mailto:jsl@erd-denmark.com)

Den 1. maj 2023 kl. 10.14 skrev Erik Meldgård Bendorf <[erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk](mailto:erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk)>:

Kære Jørgen

Tak for det hurtige svar. Og meget fint, hvis du vil give mig en tilbagemelding, når du har talt med Niels.

Venlig hilsen

Erik Meldgård Bendorf  
Kommunaldirektør

Svendborg Kommune  
Kommunaldirektør  
Direktionssekretariat

Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Tlf: +4562233101

Mobil: +4530175101

Email: [erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk](mailto:erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk)



**Fra:** Jørgen S. Lundsgaard <[jsl@innocell.dk](mailto:jsl@innocell.dk)>

**Sendt:** 1. maj 2023 10:12

**Til:** Erik Meldgård Bendorf <[erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk](mailto:erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk)>; Niels Højlund <[niels@nordane.dk](mailto:niels@nordane.dk)>; Susanne Buch <[susanne@nordane.dk](mailto:susanne@nordane.dk)>; Hanne Frederiksen <[Hanne@nordane.dk](mailto:Hanne@nordane.dk)>

**Emne:** Re: Kullinggade

Kære Erik

Tak for tilsendte

Vi er ikke sindede til at afstå areal. Men forventer at få tillagt det inddæmmede areal som normalt ved ændring af kystlinjen.

Men vi er sindede at give offentlig adgang på arealet under forudsætning af at vi kan godkende det samlede projekt.

Jeg prøver at få fat i Niels så han også er med på udtalelsen.

Jørgen S. Lundsgaard PhD

Man. Dir. ERD Aps

Forskerparken

Kullinggade 31

5700 Svendborg

tlf.: +45 62800000

mob.: +45 40100002

mail: [jsl@innocell.dk](mailto:jsl@innocell.dk)

Den 1. maj 2023 kl. 09.43 skrev Erik Meldgård Bendorf <[erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk](mailto:erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk)>:

Kære Jørgen

Hermed en kopi af det, Arne skrev til dig:

*I forlængelse af vores samtaler med Flemming sender jeg dig og Niels et udkast til en sindetskrivelse, som vi gerne vil have jer til at bifalde. Vi skulle meget gerne bruge den til sagsfremstillingen i udvalget senest mandag. Jeg håber ikke, den overstiger hvad vi har aftalt. Den skal blot læses som en sikkerhed for, at den udbygningsaftale som ES ejendomme gerne vil indgå med Svendborg Kommune, kan realiseres. De nærmere vilkår omkring arealstørrelse (der er alene tale om at skabe en forbindelse fra nabogrunden og så frem til det offentlige areal på gasværksgrunden) og prisfastsætning vil først blive aktuelle, når det endelige projekt skal vedtages.*

*Forslag:*

*"Vi er sindede at afstå et mindre areal af vores grund (matr. Svendborg Bygrunde 543b), der kan sikre, at den udbygningsaftale om en sti langs den indre del af Søndre havn (matr. Svendborg Bygrunde 544a), som ES Ejendomme ønsker at indgå med Svendborg Kommune også kan få forbindelse til det offentlige areal ved gasværksgrunden (matr. Svendborg Bygrunde 543d)."*

*Hvis du og Niels, som du tidligere har givet indtryk af, er indstillede på at hjælpe med at sikre sammenhængen, så ligger der ikke mere i denne skrivelse end en positiv vilje til at gennemføre projektet, når vi når så langt.*

*Jeg forsøger at få fat i dig telefonisk senere i dag, eller i morgen formiddag.*

*Gode hilsner*

*Arne Ebsen*

*Fmd. Plan- og Lokalsamfundsudvalget*

Er du indforstået med dette. Hvis du har betingelser, kan du evt. indskrive det i teksten.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Erik Meldgård Bendorf  
Kommunaldirektør

Svendborg Kommune  
Kommunaldirektør  
Direktionssekretariat

Ramsherred 5  
5700 Svendborg

Tlf: +4562233101

Mobil: +4530175101

Email: [erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk](mailto:erik.meldgaard.bendorf@svendborg.dk)

